

# ZMLUVA O DIELO č.0101092019

(podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka)

## ČI. 1 ZMLUVNÉ STRANY

- 1.1. Objednávateľ : Obec Benice  
Benice 69  
038 42 Príbovce  
Zastúpený : Ing. M. Remšík - starosta  
Peňažný ústav, pobočka : Všeobecná úverová banka, a.s. Liptovský Mikuláš  
Číslo účtu : SK63 0200 0000 0000 2202 3342  
IČO : 00 647 373  
DIČ : 2020591760  
Telefón : +421907 873 600
- 1.2. Zhotoviteľ : Urbia s.r.o.  
Štúrova 870/20  
031 01 Liptovský Mikuláš  
Peňažný ústav, pobočka : Slovenská sporiteľňa, a.s.  
Číslo účtu : 5037303841/0900  
IBAN : SK14 0900 0000 0050 3730 3841  
IČO : 45 667 438  
DIČ : 2023077991  
Telefón : +421903373299  
E-mail : atelier.urbia@gmail.com  
tanina.noskova@gmail.com

## ČL.2 PREDMET ZMLUVY

- 2.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že v rozsahu a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve bude pre objednávateľa vykonávať činnosť OBSTARÁVATEĽA - „Obstarávanie územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie obce“ prostredníctvom odborne spôsobilej osoby : Ing.arch.Tatiany Noskovej, preukaz MŽP SR č.298, v zmysle § 2a zákona 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších zmien a doplnkov.
- 2.2. Objednávateľ sa zaväzuje, že za vykonanú činnosť obstarávateľovi zaplatí dohodnutú cenu = 9090.- Eur a to v nasledovných etapách :
- a.) 500 .- Eur do 14 dní od podpísania zmluvy o dielo (prípravné práce)
  - b.) 190.- Eur do siedmych dní po odovzdaní prieskumov a rozborov, vrátane KEP (dohľad nad spracovaním P+R, kontrolné dni)
  - c.) 2000 .- Eur do siedmych dní po odovzdaní elaborátu - Zadanie (3-paré)
  - d.) 1500.- Eur do siedmych dní po schválení Zadania v zastupiteľstve
  - e.) 1900 .- Eur do siedmych dní od ukončenia etapy – návrh ÚPN-O (dohľad nad spracovaním, kontrolné dni, vyhodnotenie stanovísk a pripomienok, zabezpečenie prerokovania stanovísk, ktoré neboli zohľadnené (znovu prerokovať)
  - f.) 500.- Eur do siedmych dní od vypracovania oznámenie SEA
  - g.) 2000.- Eur do siedmych dní po dopracovaní návrhu ÚPN-O v zmysle pripomienok, príprava a odoslania podkladov pre § 25 podľa SZ
  - h.) 500 .- Eur do siedmych dní od ukončenia etapy – návrhu ÚPN-obce „spracovanie registračného listu“

**Čl. 3**  
**ROZSAH A OBSAH PREDMETU ZMLUVY**

- 3.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonávať pre objednávateľa činnosť OBSTARÁVATEĽA - „Obstarávanie územno-plánovacích podkladov (ÚPP) a územno-plánovacej dokumentácie (ÚPD) obce Benice“ v zmysle § 2a zákona 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších zmien a doplnkov v rozsahu činností podľa § 19 a/d,e,f v súčinnosti so spracovateľom a objednávateľom ÚPD obce.

**Čl. 4**  
**TERMÍN PLNENIA PREDMETU ZMLUVY**

- 4.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že činnosť odborne spôsobilej osoby na „Obstarávanie územno-plánovacích podkladov (ÚPP) a územno-plánovacej dokumentácie (ÚPD) bude vykonávať až do ukončenia spracovania a schválenia návrhu územného plánu obce.

FÁZA PRÁČ	ODVOLÁV. NA ZÁKON Č. 50/76, 237/2000	VYF. LAŠ. KU 55/2	POPIS ČINNOSTI		CENY
Prípr.práce			Skompletizovanie podkladov Vypracovanie zoznamu dotknutých subjektov Vypracovanie oznámenia o začatí obstarávania Rokovania Spolupráca pri výbere spracovateľa podľa zákona č.263/1999 Z.z. a pri podpise zmluvy oboznámenie s účelom a hranice (orgány štátnej správy, fyzické a právnické osoby) Vyhodnotenie podnetov na riešenie ÚPD Vyhodnotenie podkladov a stanovenie ich záväznosti	Do 14 dní od podpisu zmluvy	500.- Eur
Prieskumy a rozbor	§19c/2	7/ods	Dohľad nad spracovaním P+R – získanie poznatkov pre optimálne priestorové usporiadanie a funkčné využívanie územia a krajinno-ekologického plánu (pojmy úz.plánu) Pozvánky na kontrolu rozpracovanosti Kontrolný deň Záznam z rokovania Prebratie prieskumov a rozborov	Podľa zmluvy so spracovateľom ÚPN-O	190.- Eur
Zadanie	§20/1		<b>VYPRACOVANIE ZADANIA - HLAVNÉ CIELE A POŽIADAVKY NA FORMU, ROZSAH A OBSAH ÚZEMNO-PLÁNOVACEJ DOKUMENTÁCIE</b> Prípravné práce Vlastné spracovanie zadania	<b>DO 30 DNÍ PO UKONČENÍ A PREVZATÍ P+R</b>	2 000.- Eur
	§20/2, 3,4		Zabezpečenie vystavenia zadania ÚP na verejné nahliadnutie (30 dní ) Zabezpečenie verejného prerokovania zadania (oznámenie , priebeh prerokovania ) Vypracovanie oznámenia o prerokovaní Overenie rozdeľovníka, zverejnenie oznámenia (rozposlanie) Účasť na vysvetľovaní, komunikácia s dotknutými subjektami	Ihneď po prevzatí spracovaného ZADANIA Ihneď po prevzatí spracovaného ZADANIA	
	§20/5		Zozbieranie a vyhodnotenie stanovísk a pripomienok	Do 7 dní po prevzatí všetkých stanovísk	
			Zabezpečenie prerokovania stanovísk, ktoré neboli zohľadnené	Do 14 dní po vyhodnotení	
			Zapracovanie pripomienok do Zadania		
	§20/5,6		Vypracovanie žiadosti o posúdenie návrhu zadania príslušným orgánom územného plánovania	Podľa zák.č.50/76 Zb.v znení neskorších predpisov	

	§20/7	Zabezpečenie schválenia zadania po odstránení rozporov Príprava materiálu do zastupiteľstva Účasť na prerokovaní v zastupiteľstve	Podľa zák.č.50/76 Zb.v znení neskorších predpisov	<b>1500.- Eur</b>
Návrh ÚPD	19a/e	Zabezpečenie spracovania a dohľad nad spracovaním návrhu ÚPD Pozvánky na vstupné rokovania Kontrolné dni	Ihneď po prevzatí súborného stanoviska	
	§22/1,2 ,3	Zabezpečenie vypracovania oznámenia o prerokovaní návrhu ÚPD Overenie rozdeľovníka, rozposlanie a vyvesenie oznámenia, Príp. publikovanie v tlači	Ihneď po prevzatí spracovaného návrhu ÚPD od spracovateľa	
		Zabezpečenie prerokovania návrhu ÚPD Vystavenia návrhu riešenia ÚPD na verejné nahliadnutie (30 dní) Účasť na vysvetľovaní, komunikácia s dotknutými subjektami Vypracovanie žiadostí o prerokovanie podľa osobitných predpisov (súhlasy)	Do 30 dní odo dňa zverejnenia oznámenia o prerokovaní	
		Zabezpečenie vyhodnotenia stanovísk (zozbieranie a vypracovanie návrhu na vyhodnotenie pripomienok)	Do 14 dní po prevzatí všetkých stanovísk	
	Zabezpečenie prerokovania stanovísk, ktoré neboli zohľadnené (znovu prerokovať) Dohodnutie stanovísk s dotknutými orgánmi štátnej správy, opätovné prerokovanie nezohľadnených pripomienok s tými, ktorí ich uplatnili (vypracovanie oznámenia, rokovania, záznamy)	Do 30 dní od vyhodnotenia všetkých stanovísk	<b>1900.- Eur</b>	
<b>Vypracovanie oznámenia SEA</b>				<b>500.- Eur</b>
Príprava a schvaľovanie ÚPN-O		Zpracovanie pripomienok do návrhu riešenia (dohľad)		
		Vypracovanie správy o prerokovaní návrhu ÚPD s vyhodnotením stanovísk a pripomienok a s návrhom na rozhodnutie o námietkach a pripomienkach	Do 14 dní po ukončení prerokovania stanovísk, ktoré neboli zohľadnené	
		Zabezpečenie kompletizácie podkladov na preskúmanie súladu návrhu ÚPD a ich predloženie na OkÚ Vypracovanie návrhu všeobecne záväzného právneho predpisu, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ÚPD (VZN)	Do 14 dní po spracovaní správy o prerokovaní návrhu ÚPD	
		Zabezpečenie podkladov na schválenie ÚPN obcou Účasť na prerokovaní v zastupiteľstve s vysvetľovaním Príprava a zverejnenie VZN (vyvesenie a doručenie dotknutým subjektom) Zabezpečenie čistopisu návrhov ÚPD	Do 7 dní po prevzatí stanoviska KÚ – preskúmanie súladu návrhu ÚPD	<b>2000.- Eur</b>
		- Zabezpečenie schválenia VZN obcou	Podľa zvolania mimoriadneho obecného zastupiteľstva	
		- zverejnenie záväzných častí ÚPN obce (30 dní)	Do 1 dňa po schválení VZN	
Činnosti po schválení		- spracovanie schvaľovacej doložky	Do 3 dní od schválenia VZN	
		- Zabezpečenie uloženia návrhov ÚPD (OkÚ, SÚ, OBEC)	Do 3 dní od schválenia VZN	
		- Spracovanie registračného listu a jeho doručenie na ministerstvo	Do 7 dní po spracovaní schvaľovacej doložky	<b>500.- Eur</b>

4.2. Uvedené lehoty závisia najmä od termínov doručenia stanovísk a vyjadrení príslušných orgánov štátnej správy a samosprávy, dotknutých fyzických a právnických osôb. Je možné ich neskôr upraviť a to písomne a na základe vzájomnej dohody zmluvných strán, podpísanej oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.

## ČI. 5 CENA PRÁC A PLATOBNÉ PODMIENKY

Cena za dielo podľa čl. 2 v rozsahu a obsahu podľa čl. 3 tejto zmluvy je dohodou zmluvných strán podľa § 3 zák. č. 18/1996 Z.z. a predstavuje sumu 9 090.- Eur.

Táto cena zahŕňa vypracovanie kompletného elaborátu Zadania ako súčasť územno-plánovacej dokumentácie a oznámenia SEA v zmysle Zákona č. 24/2006 Z.z.

5.1. V prípade nedodania prác v zmluvne dohodnutom termíne, zaplatí zhotoviteľ zmluvnú pokutu vo výške 0,01 % z dohodnutej ceny za každý aj začatý týždeň omeškania a táto pokuta bude odpočítaná z fakturovanej čiastky.

- 5.2. V prípade omeškania úhrady faktúry zo strany objednávateľa, zaplatí objednávateľ zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,01 % z fakturovanej čiastky za každý a to aj začatý týždeň omeškania.

## **ČI. 6 ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY DIELA, ZÁRUKA**

- 6.1. Zhotoviteľ zodpovedá za vady diela podľa ustanovenia § 560 Obchodného zákonníka.

## **ČI. 7 ODSTÚPENIE OD ZMLUVY**

- 7.1. Odstúpenie od zmluvy musí byť oznámené písomne a bude sa riadiť podľa príslušných ustanovení Obchodného zákonníka.  
7.2. V prípade odstúpenia od zmluvy z dôvodov na strane zhotoviteľa, objednávateľ nie je povinný prevziať a uhradiť nedokončené dielo.  
7.3. V prípade odstúpenia od zmluvy z dôvodov na strane objednávateľa, zaplatí tento zhotoviteľovi rozpracovanosť prác vyhotovených v súlade s ustanoveniami tejto zmluvy ku dňu odstúpenia od zmluvy.

## **ČI. 8 SPOLOČNÉ USTANOVENIA**

- 8.1. Po zhotovení diela vráti zhotoviteľ objednávateľovi všetky podklady, ktoré mu objednávateľ poskytol.  
8.2. Zmluvné strany sa dohodli, že ich zmluvný vzťah sa v zmysle § 262 odst. 1 Obchodného zákonníka bude spravovať Obchodným zákonníkom.  
8.3. Pri riešení sporov budú zmluvné strany postupovať podľa ustanovení Obchodného zákonníka.  
8.4. Objávateľ je oprávnený kontrolovať spracovávanie diela v termínoch, ktoré určí po dohode so zhotoviteľom.

## **ČI. 9 ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

- 9.1. Zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých každá je totožná s rovnopisom.  
9.2. Zmluvné strany súhlasia s obsahom tejto zmluvy v celom rozsahu a na znak súhlasu ju potvrdzujú svojimi podpismi.  
9.3. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.  
9.4. Zmluvu možno meniť iba písomne a to na základe dohody zmluvných strán, podpísanej oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.

V Beniciach, dňa

V Liptovskom Mikuláši, dňa

---

Obec Benice  
objávateľ

---

Urbia s.r.o.  
zhotoviteľ